Приложение №1

 к Решению Собрания представителей

 сельского поселения БольшоеАлдаркино

 муниципального района Борский

Самарской области третьего созыва

 от 24.07.2017 года №63

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и опубликования перечнямуниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большое Алдаркино и свободного от прав третьих лиц( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

1.Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большое Алдаркино и свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства(далее – Перечень), формируется администрацией сельского поселения БольшоеАлдарикно, в том числе на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

 2.В Перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности сельского поселения Большое Алдаркино и свободное от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме следующих случаев:

2.1.На рассмотрении находится заявление арендатора указанного имущества о его соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-Ф0З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.2.Указанное имущество изъято из оборота или ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, установленный в соответствии с Порядком и условиями предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения БольшоеАлдаркино и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.Муниципальное имущество, находящееся в собственности сельского поселения Большое Алдаркино, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, включается в Перечень только после получения письменного согласия арендатора, уведомленного о положениях Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и овнесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривающих возможность реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

 4.Не допускается отказ во включении имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большое Алдаркино и свободного от прав третьих лиц(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в Перечень, по основаниям, не предусмотренным настоящим Положением.

 5.Перечень и изменения к нему утверждаются Постановлениями администрации сельского поселения БольшоеАлдаркино.

 6.Муниципальное имущество исключается из Перечня по следующим основаниям:

- изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему назначению;

- списание имущества;

- принятие имущества о передаче имущества в федеральную собственность, собственность субъекта РФ или собственность муниципального района Борский;

- возникновение потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий;

- принятие решения о закреплении имущества за муниципальными учреждениями и предприятиями.

 7.Постановления главы сельского поселения Большое Алдаркино, утверждающие Перечень и изменения к нему, подлежат официальному опубликованию в газете «Вестник сельского поселения Большое Алдаркино» и на официальном сайте муниципального района Борский в разделе «с.п.БольшоеАлдаркино» не позднее 10 дней с момента принятия и внесения изменений.

Приложение №2

к Решению Собрания представителей

 сельского поселения БольшоеАлдаркино

 муниципального района Борский

Самарской области третьего созыва

 от 24.07.2017 года №63

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**предоставления в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большое Алдаркино и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

 **1.**Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большое Алдаркино и свободного от прав третьих лиц( за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставление его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства(далее – Перечень), предоставляется на торгах, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 В случае, если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень , предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов включается( с правом голоса) представитель от координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства по сельскому поселению Большое Алдаркино. В иных случаях для передачи прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, необходимо получить согласие координационного или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства сельского поселения Большое Алдаркино.

 2.Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

3.Для рассмотрения вопроса о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, необходимо наличие заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о его соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №229-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

 Приложение №3

к Решению Собрания представителей

 сельского поселения БольшоеАлдаркино

 муниципального района Борский

Самарской области третьего созыва

 от 24.07.2017 года №63

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Большое Алдаркино и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес(местоположение) | Вид имущества(здание/помещение) | назначение | этажность(для здания)/этаж(номер на поэтажном плане для помещения) | площадь,кв.м. | Наличиеограничения(обременения) | В случае наличия ограничения(обременения) в виде аренды, безвозмездного пользования |
| НаименованиеАрендатора с указанием орг-правовой формы | Вид использования по договору | Дата заключениядоговора | Срок действия договора | Дата окончания договора |